

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

OBEC LETANOVCE

Adresa : Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
zastúpená starostom Slavomír Zahornadský
IČO: 00329304
DIČ: 2020717743
IBAN : SK13 5600 0000 0034 3590 0001
bankové spojenie: č. ú. 3435900001/5600 - Prima banka Slovensko
ako prenajímateľ

a

KAFI s.r.o.

Adresa : Hollého 1002/18 , Smižany 053 11
zastúpená konateľom: Katarína Findurová
IČO: 48 067 229
DIČ: 21200655024
ako nájomca

I.

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budova OcÚ, v ktorej sa nachádzajú miestnosti, ktoré sú predmetom tejto dohody.

Predmetom nájmu sú miestnosti:

- chodba pred vchodom do sály kultúrneho domu (KD)
- sociálne zariadenia
- sála KD s pódium
- kuchyňa
- prístupová chodba ku kuchyni
- zasadacia miestnosť

Účelom nájmu je usporiadanie zábavy pre pozvanú širokú verejnosť.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na deň 01.04.2018 a 02.04.2018 v čase od 19.00- 5.00 hod.

II.

Pred vypožičaním nebytových priestorov nájomca uhradí zábezpeku vo výške 100 €. Cena nájmu je stanovená podľa cenníka poplatkov a to vo výške :

- prenájom zasadačky pre právnické osoby a živnostníkov 10 ,- €/hod.,
- prenájom sály pre právnické osoby a živnostníkov 15 ,- €/ hod.

spolu v sume 250 ,- €, ktorá bude uhradená v hotovosti do pokladnice obce.

III.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za dodržiavanie predpisov o hygiene práce, tiež o ochrane predpisov pred požiarmi najmä v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.

IV.

Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal. Nájomca zodpovedá a je povinný uhradiť škody vzniknuté počas nájmu na zariadeniach, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca je povinný zabezpečiť poriadok a čistotu počas trvania a po ukončení nájmu aj na príslušných verejných priestranstvách ktorých užívanie bezprostredne súvisí s predmetom nájmu.

V.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa zhodli na celom obsahu zmluvy, čo potvrdzujú svojim podpisom. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých každý účastník obodrí 1 rovnopis.

V Letanovciach 26.3.2018.



SIGNED

SIGNED
nájomca